

Bewonersbijeenkomst Watergeus Woensdag 14 juli

Tijdens de druk bezochte bewonersavond op 14 juli stond ontmoeting, afstemming en verbinding met bewoners en geïnteresseerden centraal. De eerdere bewonersavond in april was digitaal, gelukkig konden we nu fysiek bij elkaar komen in de Tuin van de Smid in Leiden. Door met elkaar in gesprek te gaan en door keuzes voor te leggen, is er actief geparticipeerd door de aanwezigen. Huidige bewoners en geïnteresseerden zijn in kleine groepen op vier verschillende thema's met ons in gesprek gegaan. Het landschap, de architectuur, de voorzieningen en wonen in mede-opdrachtgeverschap (MO) kwamen aan bod. Door de deelname in kleine groepen en persoonlijke interactie zijn we allen meer te weten gekomen over elkaar en zeker ook de wensen van huidige en toekomstige bewoners. Iedereen heeft meegedacht over hoe de nieuwe woonomgeving op deze locatie er uit zal komen te zien. Het was een inspirerende avond!

Architectuur

De architecten van het plan, Dennis Hofman en Laurens van Zuidam, hebben de bewoners meegenomen langs drie verschillende opties voor de uitstraling van het plan. De bewoners hebben kunnen kiezen uit de verschillende stijlen voor het uitstraling van het project. Door stickers te plakken op de uitstraling naar voorkeur hebben we een goed beeld gekregen van de wensen van de bewoners. Het plan valt over het algemeen goed in de smaak. De huidige bedrijfshallen zijn een barrière tussen de Trekvliet en de wijk. Het voorstel zou deze barrière kunnen vervangen door een openbaar park. Zo krijgt de plek weer waarde en wordt de Trekvliet bereikbaar voor de buurt. Het terug laten keren van groen op de bebouwing werd ook als positief beschouwd door de bewoners. Vanuit omwonenden waren er zorgen over de bezonning. Middels bezonningstudie is in beeld en filmpjes hebben we laten zien wat het plan direct voor de omwonenden betekent. Over het algemeen hebben de beelden verduidelikend gewerkt en zijn er positieve reacties op geweest. De input vanuit de bewoners wordt nu verder meegenomen in de verdere uitwerking van de architectuur.

Landschap

De landschapsarchitect Steven Delva heeft het landschapsontwerp gepresenteerd en de bewoners een aantal opties voorgelegd omtrent de sfeer en invulling van het park. Bewoners hebben aangegeven dat zij graag verschillende functies zien. De algemene uitstraling dient wel eenheid uit te stralen. In de binnentuinen zal er meer gefocust worden op collectiviteit zoals een moestuin, kinderspeelplek, buurt BBQ etc. In het oeverpark ligt de nadruk op natuur en het relaxt vertoeven aan het water. Het lineaire park aan de straat kan dan weer een plek zijn waar de buurt elkaar ontmoet op bankjes en waar sport gefaciliteerd kan worden. Over de sfeer van het park geven bewoners aan dat ze geen al te aangeharkt park willen. Liever een oeverpark met een natuurlijke sfeer met wildere beplanting. Het mag dus vooral avontuurlijk zijn. In deze sessie kwam ook de ingang voor de parkeergarage aan bod. Bewoners geven aan dat het hen het beste lijkt om deze aan te laten sluiten op de Tomatenstraat en niet midden in het plan te plaatsen.

Mede Opdrachtgeverschap

Aan de MO-tafel is het mede-opdrachtgeverschapsproces toegelicht door Fransje Sprunken in samenwerking met Mariska de Roode van Proper Makelaardij. Tijdens dit proces kan je in 30 dagen jouw eigen woning ontwerpen. Binnen de aangegeven randvoorwaarden kan men zelf bepalen hoe groot de woning wordt en welke indeling de woning krijgt. Dit traject van co-creatie werd positief ontvangen. Inschrijven voor dit traject kan nu via www.watergeus.red. FSD start na de zomervakantie met de individuele invulling van deze specifieke woningen in samenwerking met de toekomstige bewoners. Zorg dus dat je er op tijd bij bent en ontwerp mee aan je toekomstige droomhuis!

Voorzieningen

In de plint van het project Watergeus bevinden zich verschillende commerciële ruimtes die voor levendigheid gaan zorgen. Vanuit zowel de ontwikkelaar als de gemeente is er de ambitie om de locatie om te toveren naar een woon- en wekmilieu. De locatie bevindt zich al op fietsafstand van de binnenstad en op loopafstand van winkelcentrum Luifelbaan en het station Lammenschans. Op de huidige locatie bevindt zich een sportschool en bewoners zien graag een sportschool terugkomen. Andere ideeën van bewoners zijn: Een bakker, een fysiotherapeut, een ijssalon, en een kunstuitleen. Bewoners geven aan dat ze liever functies willen die overlast kunnen veroorzaken, zoals horeca na 22:00. Het liefst iets wat voor de direct omwonenden iets toevoegt. Bewoners geven ook aan dat ze geïnteresseerd zijn in flexwerkplekken in het project. Verder komen er functies die aansluiten bij de maakindustrie uit Leiden gericht op R&D en kleine ambachten.

De bewonersavond van Watergeus was een groot succes doordat we weer echt met elkaar in contact stonden. Gezamenlijk gaan we verder om de plannen nog beter te maken en het project verder uit te werken. We zien u allen graag weer bij de volgende bewonersavond.

