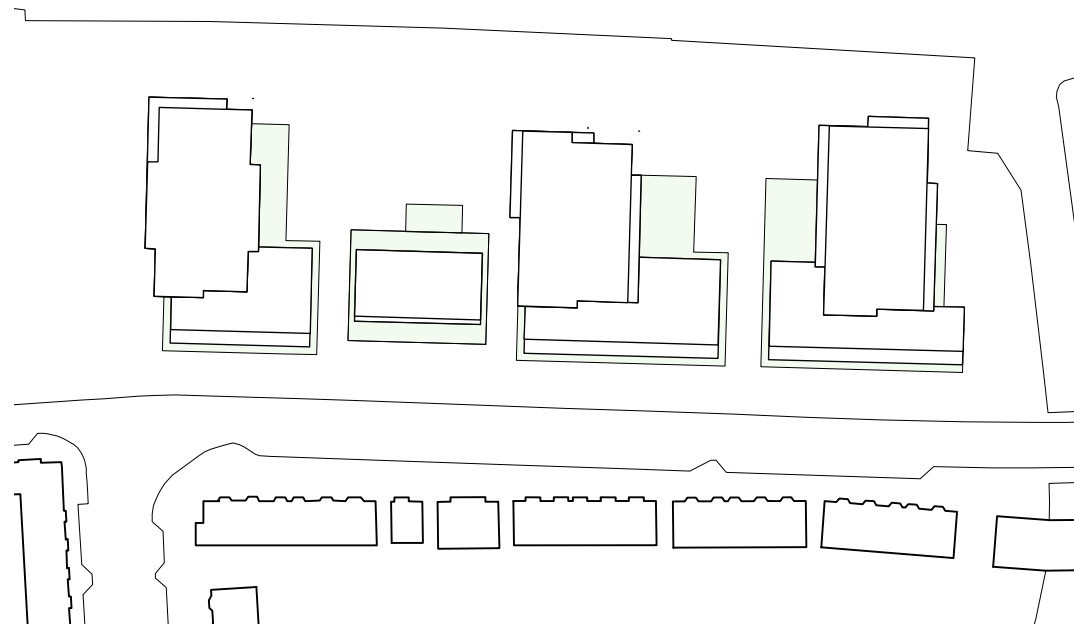


# MEMO MUTATIES

LEIDEN  
WATERGEUSKADE

5 juli 2022

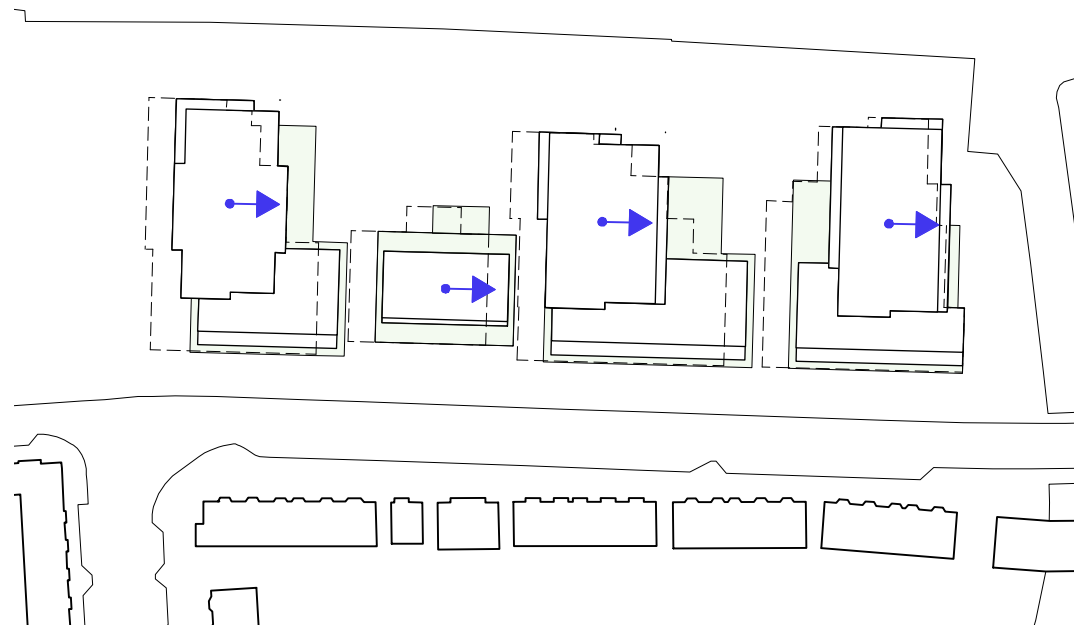




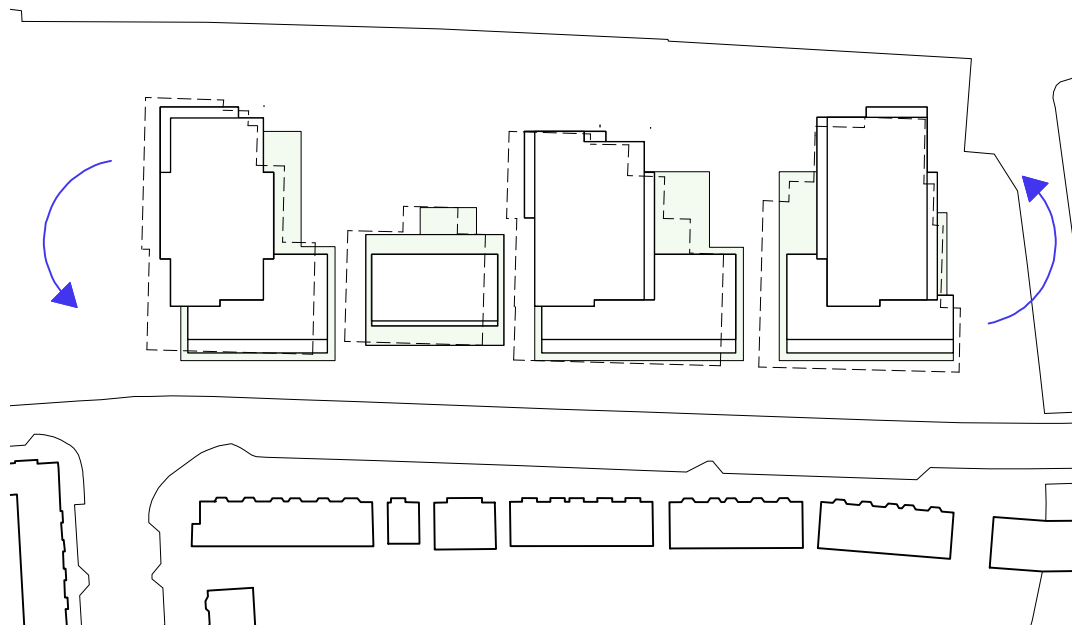
VORIGE SITUATIE



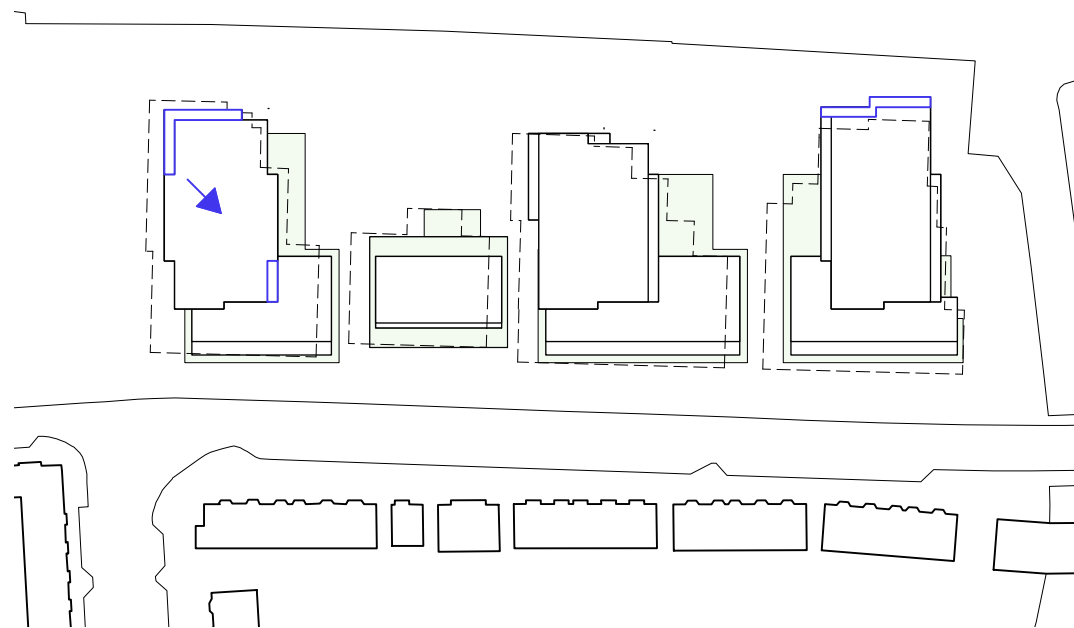
STAP 1: VERKLEINEN BLOK D  
ruimte creëren voor gewenste mutaties



STAP 2: VERSCHUIVEN ALLE BLOKKEN  
meer afstand tot Ma Retraite en benadrukken zichtlijn vanuit de Tomatenstraat

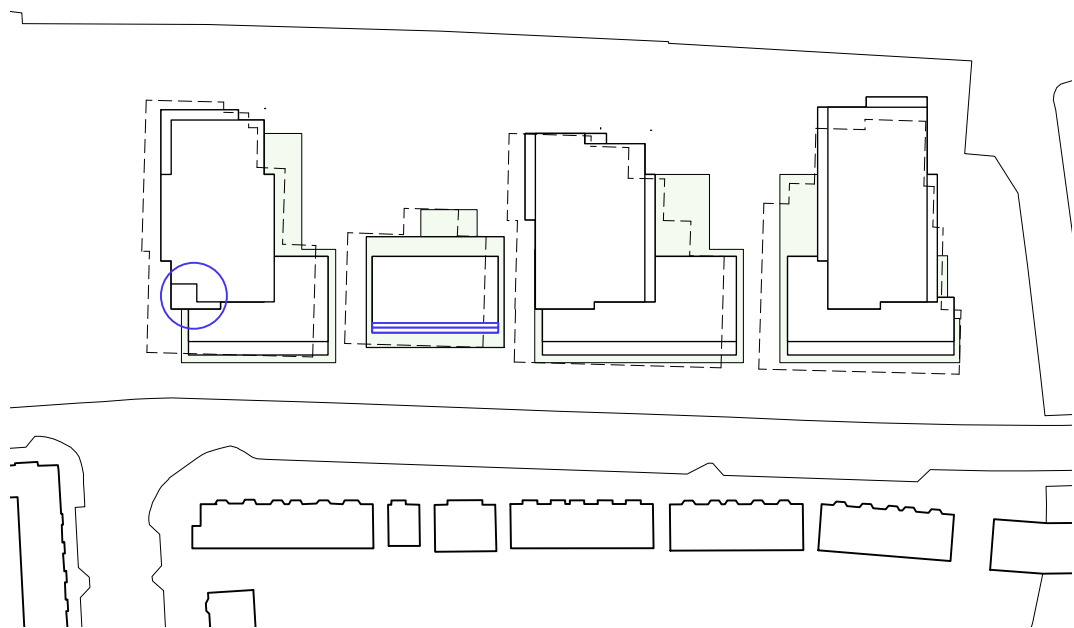


STAP 4: ROTEREN BLOKKEN  
vergroten straatprofiel en afstand tot bestaande bebouwing Zoeterwoudseweg



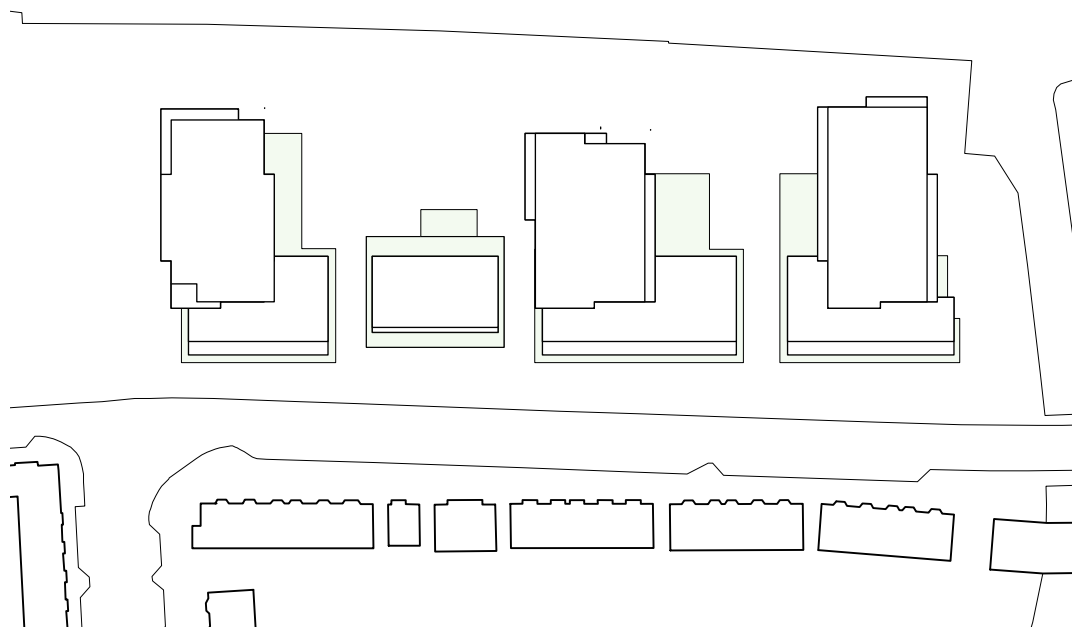
**STAP 5: VERLAGEN BLOK A**  
verwijderen van een verdieping op blok A voor een betere bezonning  
op de bestaande bebouwing Zoeterwoudseweg

de verloren meters worden gecompenseert in blok A en D

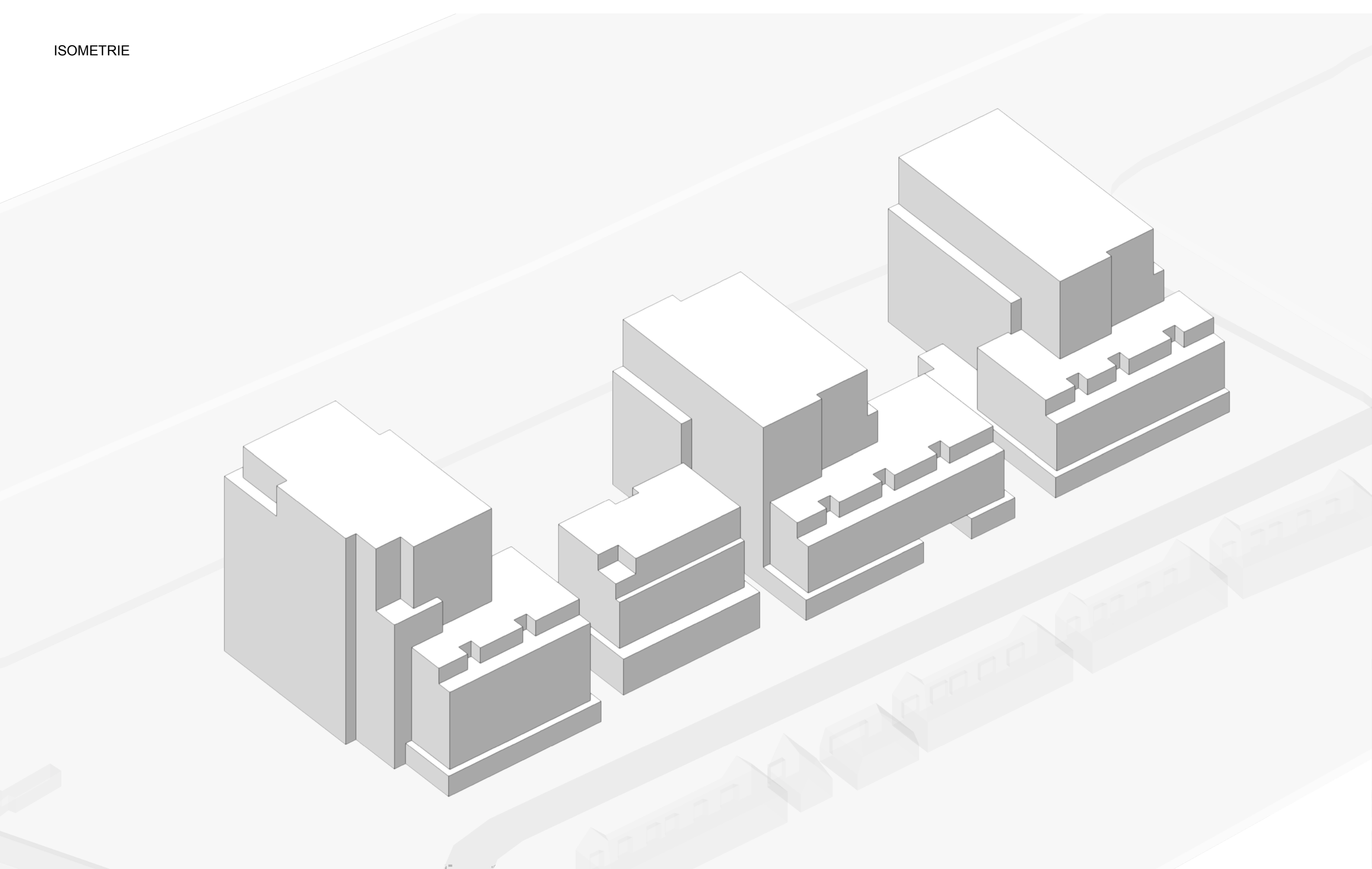


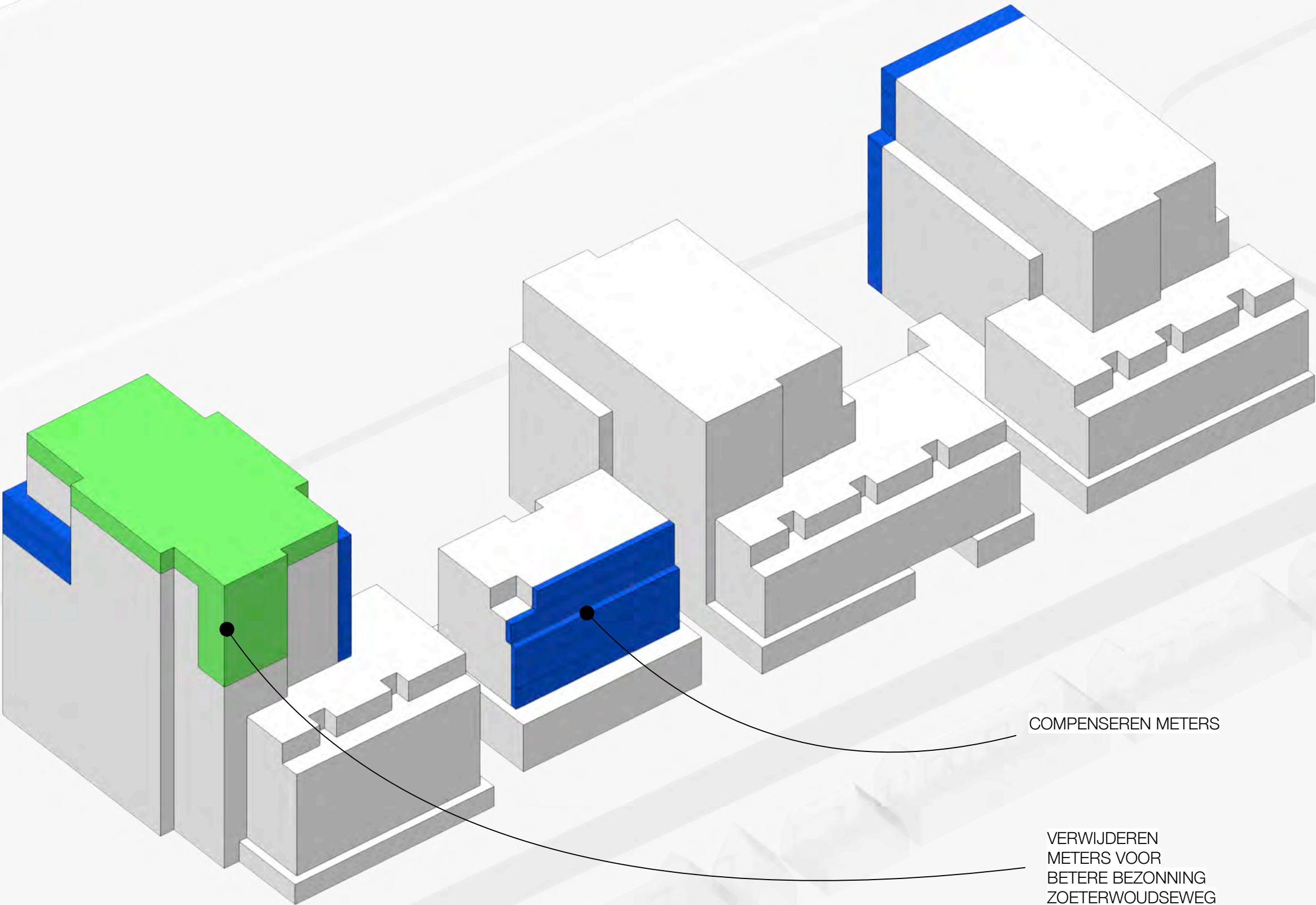
**STAP 6: VERBETEREN BEZONNING**  
hoek van blok A verwijderen voor betere bezonning op de bestaande  
bebouwing Zoeterwoudseweg

de verloren meters worden gecompenseert in blok B



**NIEUWE SITUATIE**



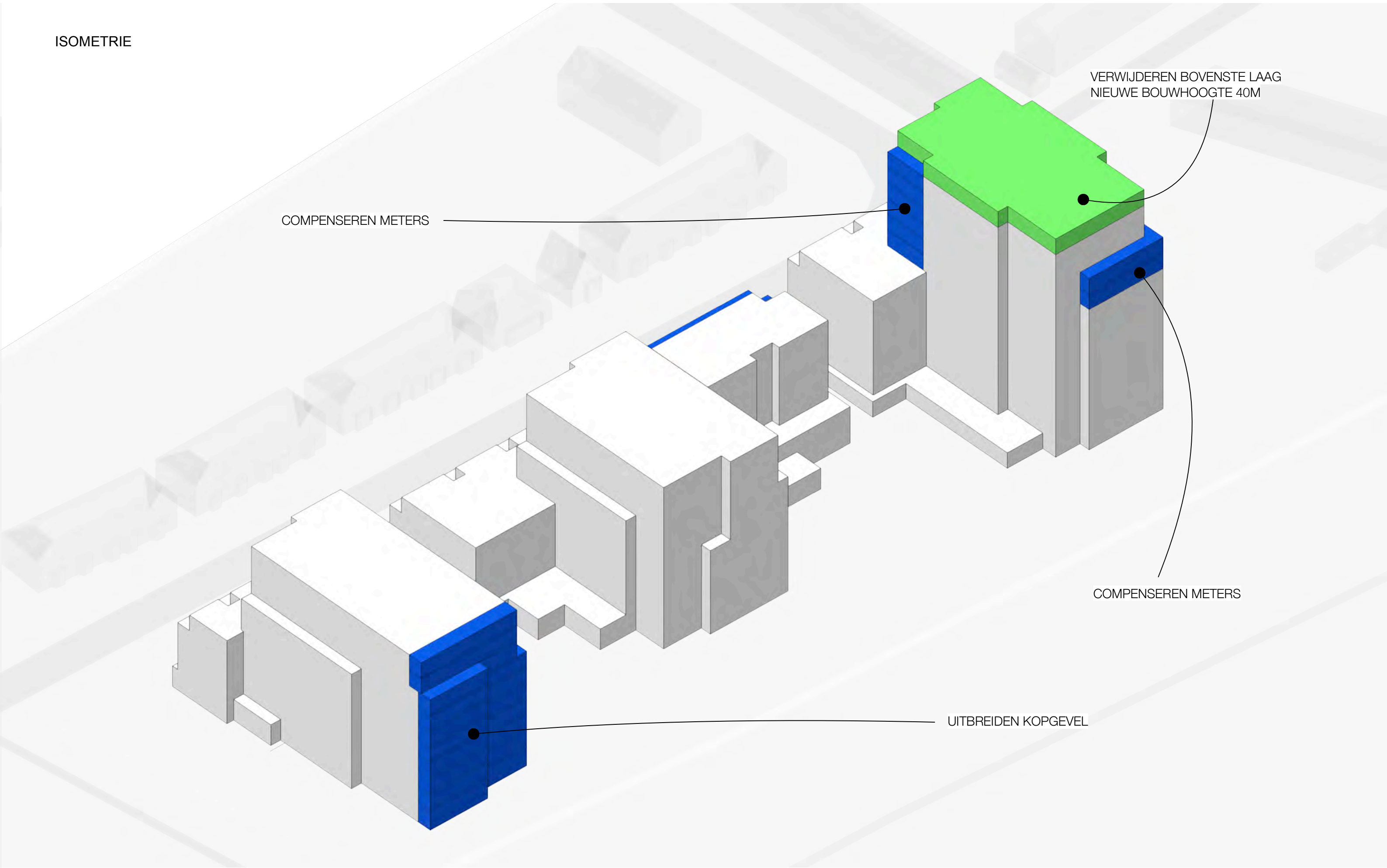


COMPENSEREN METERS

VERWIJDEREN  
METERS VOOR  
BETERE BEZONNING  
ZOETERWOUDSEWEG







COMPENSEREN METERS

VERWIJDEREN BOVENSTE LAAG  
NIEUWE BOUWHOOGTE 40M

COMPENSEREN METERS

UITBREIDEN KOPGEVEL



