

Bestemmingsplan vastgesteld

In juli 2021 hebben we ons voorlopig ontwerp van Watergeuskade ter participatie voorgelegd. Na een aantal inspraakavonden en inspraakmiddagen hebben we in december 2022 het bestemmingsplan voorgelegd aan het college van B&W. Hierop is het bestemmingsplan na de vakantie tussen 3 februari en 17 maart 2023 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode hebben we op 7 maart 2023 dit plan gepresenteerd op een bewonersavond. Hierop zijn een aantal zienswijze ingediend en hebben we waar mogelijk het plan nog aangepast. Dit aangepaste bestemmingsplan is voorgelegd aan de gemeenteraad. In juli 2023 is het bestemmingsplan van Watergeuskade met een grote meerderheid van stemmen in de gemeenteraad vastgesteld. Helaas is er door 3 personen een beroep bij de Raad van State ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad.

Procedure Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak is de hoogste, algemene bestuursrechter. De Afdeling bestaat uit de Omgevingskamer, de Algemene kamer en de Vreemdelingenkamer. In dit geval zal de Omgevingskamer een uitspraak doen over het ingediende beroep. De behandeling van dit beroep staat gepland op 28 februari 2025.

Omgevingsvergunning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zijn we verder gegaan met het uitwerken van de omgevingsvergunning. Deze is in december 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente. De gemeente Leiden is de vergunning nu op de laatste punten aan het beoordelen. De behandeling van de omgevingsvergunning loopt daarmee parallel aan de behandeling van het beroep van de Raad van State.

Nog even geduld

We staan klaar om bij onherroepelijke vergunning de bestaande gebouwen voor de zomer te slopen en na de zomer te starten met de realisatie van een prachtig park, een plint met openbare voorzieningen, met in ieder geval een nieuwe sportschool en een fijn restaurant aan het water waar de hele buurt welkom is. Ook maken we voor een brede doelgroep passende woningen in sociale huur en betaalbare koop.

We vragen u dus helaas om nog even geduld te hebben voor we weer bij u terug komen. De eerst volgende bewonersbijeenkomst zal plaats vinden vlak voor de realisatie waar we u informeren over de sloop en de bouwmethodiek, de bouwlogistiek, de plaatsing van de kranen en de nulmeting van de omliggende woningen en andere gebouwen.

We zien er naar uit om u opnieuw te ontmoeten, en zullen op de website de voortgang van ons proces blijven benoemen.

Voor nadere vragen kunt u altijd terecht bij Fransje Sprunken via fransje@fsd.red of 06 2245 2694

Hartelijke groet,

Team Watergeus