

Verslag informatieavond Maart 7 2023

Nadat aan het einde van vorig jaar verschillende aanpassingen in het ontwerp van Watergeuskade zijn gemaakt naar aanleiding van suggesties van omwonenden, is het bestemmingsplan ter inzage gelegd door de gemeente Leiden. Tijdens de participatie avond van 7 maart bespraken we in verschillende thema's de stand van zaken van het project, met de focus op het proces rond het bestemmingsplan, en blikten vooruit op de uitvoering van het project.

Stedenbouw & Landschap

Watergeuskade is aan de hand van de Nota van Uitgangspunten ontwikkeld en ontworpen. Deze uitgangspunten zijn nogmaals geprojecteerd ten opzichte van het plan om een kijkje te geven in het ontwerpproces.

In de recente aanpassingen is de bezonning op de omgeving verbeterd door bouwvolumes terug te leggen en bouwhoogtes aan te passen. In de volgende pagina's vind je de presentatie terug!

Onderzoeken bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging zijn ook alle onderzoeken inzichtelijk. Met vele honderden pagina's is dat een flinke kluit, en hiervan is een flink deel ook nog gespecialiseerd werk. Over een aantal onderzoeken kregen we meerdere vragen en deze hebben we behapbaar gepresenteerd en zijn de vragen hierover beantwoord. Zo zijn er in het gebouw terugliggende gevels en pergola constructies ontworpen om de wind te breken. Met daarbij een doordacht buitenruimte ontwerp voorkomen we hierdoor windhinder.

Watergeuskade brengt met het kadepark een groene oase terug op de huidige grijze massa. Genoeg ruimte dus voor de Flora en Fauna in het plan. Maar we doen meer: in de gevel zullen we plek bieden voor verschillende vogelsoorten en ook dwergvleermuizen krijgen een plek.

Bouwlogistiek & nulmeting

Met Watergeuskade komt er een prachtig, openbaar toegankelijk kadepark als toevoeging aan de stad Leiden. Vanuit de omgeving zijn er zorgen over deze kwaliteits-impuls ten opzichte van de oude bebouwing. Deze zorgen begrijpen we en we hebben samen met onze bouwpartner De Vries & Verburg, en hoofdconstructeur van Rossum het proces rond de uitvoering verder inzichtelijk gemaakt. We zullen in de omgeving 0-metingen uitvoeren, trillingsmeters ophangen en alleen heien als dat moet; het uitgangspunt is nu om te boren. Richting de uitvoering zal hier nog meer informatie over beschikbaar komen en zal hierover een informatieavond georganiseerd worden. Mochten er in de tussentijd vragen over zijn horen we dit graag!

