

Bewonersbijeenkomst Watergeus Woensdag 6 april 2022

Op woensdag 6 april heeft de participatie avond van het project Watergeuskade in Leiden plaatsgevonden. Rode draad voor deze avond was het terugkoppelen van het doorlopen proces en de aanwezigen een status update te geven van het plan, met hieronder de wijzingen naar aanleiding van de voorgaande participatie:

1. Meer variatie in architectuurstijl
2. Dubbele setback Zoeterwoudseweg
3. Zoeterwoudseweg een groener profiel
4. Mede opdrachtgeverschap in één gebouw
5. Toren verplaatst naar zuidelijke locatie
6. 50 meter ruimte van bedrijven overkant Trekvlief
7. Openbaar toegankelijke kade
8. Er wordt onderzocht of er een bruggetje aangelegd kan worden over het Geuzewatertje
9. Er komen geen buitenruimtes aan de oostzijde om privacy van de huidige bewoners Zoeterwoudse weg te waarborgen
10. Bebouwing aan de noordzijde teruggelegd waardoor de Veilingkade doorgetrokken kan worden langs het Geuzewatertje
11. Noordelijke bebouwing opgeschoven naar zuiden om zichtlijnen van bruggebouw naar trekvlief te waarborgen
12. Ondergrondse vuilcontainers ten behoeve van huidige én nieuwe bewoners
13. Fietsparkeren voor bezoekers in kelder; voor de commerciële ruimtes op eigen grond

In "The Field" zijn de plannen van Watergeuskade gepresenteerd in 4 thema's:

Terugkoppeling "Wij maken Watergeuskade"

Vanuit het landschapsontwerp van Delva Architecten is teruggekoppeld wat de stand van zaken is rond het buitenruimte ontwerp. Deze is mede ontworpen naar aanleiding van de vorige bewonersavond: een speelplek, ruimte voor samenkomen (BBQ) en faciliteiten om te sporten zijn onderdeel van het ontwerp. De waterzijde is een goene oever i.p.v. een "harde" kade, waar recreatie langs en op het water centraal staat.

Onder andere veiligheid en sociale controle zijn zaken die als feedback worden meegenomen in de verdere fase. De ingang van de parkeergarage dient goed ontworpen te worden, om te zorgen dat het veilig en overlast vrij is.

Architectuur en beeldkwaliteit

De architect van het plan, Dennis Hofman, heeft de huidige status van het ontwerp gepresenteerd. Verschillende van de bovengenomede wijzigingen zijn extra belicht. Een vaak besproken onderwerp is de bezonning rond het project: hiervoor zijn setbacks ontworpen, om te zorgen dat hier een zo optimaal mogelijke situatie ontstaat, die binnen de normen valt. Dit is verder getoond met een video van de toekomstige situatie.

Programma en Blurring Zone

Het programma en de blurring zone van het plan werd toegelicht door de ontwikkelaar van het project - Jeroen Nieuwenhuis, in samenwerking met makelaar Mariskade de Roode van Proper Makelaardij. Centraal stond hier het toekomstige programma van de commerciële ruimtes. Huidige huurder SportCity zal in ieder geval terugkeren op de locatie. Een horeca gelegenheid wordt ook beoogd op deze locatie. Diverse suggesties van mogelijke uitbaters of thema's zijn de revue gepasseerd. De zorgen over parkeren zijn vaker gehoord - er zal naar de gemeentelijke normen een mobiliteitsplan worden uitgerold, hierover volgt meer in het bestemmingsplan.

Planning & proces

Vanuit de gemeente Leiden is door Peter Stokkermans (projectleider) en Mark Staverman (planoloog) het proces rond het project verder toegelicht: hoe ziet de planning er globaal uit en wat voor proces stappen worden nu doorlopen? Actuele informatie hierover is te vinden op de website www.watergeus.red, evenals de mogelijkheid u te het abonneren op de nieuwsbrief. Teven zal er na deze avond een enquête worden uitgestuurd om meer feedback en advies op te halen.

